

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 383/TTTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 12 năm 2024

## TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

Công trình: Trụ sở làm việc Ban CHQS và nhà ở dân quân thường trực  
xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội khóa XIV sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng; Công văn số 3482/BXD -HĐXD ngày 30/12/2024 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Công văn số 3358/UBND-XDND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai một số nội dung tại Văn bản số 249-CV/TU ngày 23/3/2021 của Tỉnh ủy Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số 1176/QK-TM ngày 09/7/2021 của Quân khu 5 về việc tiếp tục tham mưu xây dựng trụ sở làm việc của Ban CHQS cấp xã và nơi ăn nghỉ của Hải đội dân quân thường trực;

Căn cứ Công văn số 155/UBND-NC ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai thực hiện Quyết định số 25/QĐ-TTg ngày 13/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án xây dựng, nâng cao hiệu quả hoạt động của Ban CHQS và lực lượng dân quân cấp xã biên giới, ven biển, đảo đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới;

Căn cứ Công văn số 5920/UBND-XDND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai xây dựng trụ sở Ban CHQS cấp xã và nhà ở dân quân thường trực thực hiện theo Công văn số 1914/BQP-TM ngày 24/5/2024 của Bộ Quốc phòng về việc triển khai tổ chức xây dựng trụ sở Ban CHQS cấp xã và nhà ở dân quân thường trực;

Căn cứ Công văn số 9739/UBND-XDND ngày 04/9/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai xây dựng trụ sở Ban CHQS cấp xã và nơi ăn, nghỉ của dân quân thường trực;



Căn cứ Báo cáo số 5526/BC-HĐTĐ ngày 02/12/2024 của Hội đồng thẩm định/UBND tỉnh Khánh Hòa về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình Trụ sở làm việc Ban CHQS và nhà ở dân quân thường trực các xã: Ninh Phụng, Ninh Hưng, Ninh Ích, Ninh Lộc, Ninh Thượng, Ninh Trung, Ninh Hà, Ninh Đông, Ninh Quang và Ninh Sơn; thị xã Ninh Hòa; tỉnh Khánh Hòa,

Theo đề nghị của Bộ CHQS tỉnh tại Tờ trình số 300/TTr-BCH ngày 15/11/2024 về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình Trụ sở làm việc Ban CHQS và nhà ở dân quân thường trực xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa; Báo cáo số 5526/BC- HĐTĐ ngày 02/12/2024 của Hội đồng thẩm định/ UBND tỉnh Khánh Hòa; Công văn số 3050/BCH-HCKT ngày 03/12/2024 của Bộ CHQS tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Nghị quyết chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Ban CHQS và nhà ở dân quân thường trực Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở làm việc Ban CHQS và nhà ở dân quân thường trực xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa với những nội dung chính như sau:

**1. Tên công trình:** Trụ sở làm việc Ban CHQS và nhà ở dân quân thường trực xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Nhóm dự án:** Nhóm C.

**3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

**4. Chủ đầu tư:** Bộ CHQS tỉnh Khánh Hòa.

**5. Đơn vị sử dụng (đối tượng thụ hưởng tài sản):** UBND xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

**6. Địa điểm thực hiện:** Trong khuôn viên UBND xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

**7. Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng mới Trụ sở làm việc Ban CHQS và nhà ở dân quân thường trực xã Ninh Sơn nhằm để ổn định lâu dài nơi ở, làm việc cho lực lượng dân quân và thực hiện tốt các nhiệm vụ quân sự, quốc phòng địa phương; giữ vững an ninh chính trị trên địa bàn góp phần hoàn thành các nhiệm vụ chính trị, kinh tế của địa phương.

**8. Phạm vi và quy mô đầu tư:** Xây dựng mới công trình: 2 tầng, diện tích sử dụng 244 m<sup>2</sup>. Gồm các phòng: Chỉ huy trưởng, Phó Chỉ huy trưởng, giao ban, nghỉ trực, bếp ăn, kho vật chất, nhà vệ sinh (2 khu) và trang thiết bị kèm theo bảo đảm nhu cầu làm việc và sinh hoạt. Trong đó:

+ Kết cấu móng đơn và móng đôi BTCT kết hợp móng đá chẻ; Nhà khung BTCT chịu lực, tường xây bao che bằng gạch Block; sơn nước có bả matít. Nền lát gạch 600x600, riêng các khu WC nền lát gạch nhám 300x300, tường ốp gạch men 300x600 cao 1,8m; hệ vì kèo thép hộp, mái lợp ngói 10V/m<sup>2</sup>, sê nô BTCT. Hệ thống cửa đi, cửa sổ dùng nhôm Xingfa, kính cường lực dày 8mm.

+ Hệ thống điện, nước và các hạng mục phụ trợ hoàn chỉnh kèm theo.

**9. Loại, cấp công trình:** Công trình cấp III.

**10. Tổng mức đầu tư:** 2.857.420.000 đồng.

*Bằng chữ:* Hai tỷ tám trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi ngàn đồng.

**11. Thời gian thực hiện:** Năm 2024 – 2025.

**12. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách tỉnh.

**13. Hình thức đầu tư:** Xây dựng mới.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở làm việc Ban CHQS và nhà ở dân quân thường trực xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

*(Đính kèm hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ CHQS tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, SV, TV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tấn Tuấn**



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

### NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình  
Trụ sở làm việc Ban CHQS và nhà ở dân quân thường trực xã Ninh Sơn,  
thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỶ HỌP THỨ XVI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;  
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;  
Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét tờ trình số /TTr-UBND ngày /12/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa, Báo cáo Thẩm tra số /BC-BPC ngày /12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại Kỳ họp.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở làm việc Ban CHQS và nhà ở dân quân thường trực xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.**

1. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới Trụ sở làm việc Ban CHQS và nhà ở dân quân thường trực xã Ninh Sơn nhằm để ổn định lâu dài nơi ở, làm việc cho lực lượng dân quân và thực hiện tốt các nhiệm vụ quân sự, quốc phòng địa phương; giữ vững an ninh chính trị trên địa bàn góp phần hoàn thành các nhiệm vụ chính trị, kinh tế của địa phương.

2. Quy mô đầu tư: Xây dựng mới công trình: 2 tầng, diện tích sử dụng 244m<sup>2</sup>. Gồm các phòng: Chỉ huy trưởng, Phó Chỉ huy trưởng, giao ban, nghỉ trực, bếp ăn,

kho vật chất, nhà vệ sinh (2 khu) và trang thiết bị kèm theo bảo đảm nhu cầu làm việc và sinh hoạt. Trong đó:

+ Kết cấu móng đơn và móng đôi BTCT kết hợp móng đá chẻ; Nhà khung BTCT chịu lực, tường xây bao che bằng gạch Block; sơn nước có bả matít. Nền lát gạch 600x600, riêng các khu WC nền lát gạch nhám 300x300, tường ốp gạch men 300x600 cao 1,8m; hệ vì kèo thép hộp, mái lợp ngói 10V/m<sup>2</sup>, sê nô BTCT. Hệ thống cửa đi, cửa sổ dùng nhôm Xingfa, kính cường lực dày 8mm.

+ Hệ thống điện, nước và các hạng mục phụ trợ hoàn chỉnh kèm theo.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Chủ đầu tư: Bộ CHQS tỉnh Khánh Hòa.

5. Đơn vị sử dụng (đối tượng thụ hưởng tài sản): UBND xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 2.857.420.000 đồng.

*Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng./.*

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách địa phương.

8. Địa điểm thực hiện: Trong khuôn viên UBND xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2024 – 2025.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 16 thông qua ngày tháng 12 năm 2024.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, ĐN.

**CHỦ TỊCH**